



CESSIONE ED AFFITTO DI AZIENDA

Persone fisiche

- ✓ carta d'identità, patente di guida, passaporto in corso di validità
- ✓ tesserino del codice fiscale o tessera sanitaria
- ✓ estratto atto di nascita

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

Per enti e società

- ✓ visura camerale o codice fiscale/partita iva delle società cedente e cessionaria;
- ✓ fotocopia documento di identità dei legali rappresentanti delle società cedente e cessionaria;
- ✓ statuti sociali vigenti;
- ✓ delibere autorizzative degli organi amministrativi (o dei soci, secondo quanto previsto dallo statuto sociale);

Sarà necessario inoltre fornire al Notaio le seguenti informazioni o documenti:

- fotocopia dell'atto notarile di acquisto da parte del cedente dell'azienda oggetto di trasferimento;
- fotocopia delle licenze e delle autorizzazioni all'esercizio (o comunque copia di tutti i provvedimenti di tipo amministrativo necessari per l'esercizio dell'azienda);
- prezzo di vendita e relativa suddivisione dei valori contabili ai fini fiscali e civilistici (avviamento, merci, attrezzature, autoveicoli etc);
- modalità e tempi di pagamento del prezzo (fotocopie dei mezzi di pagamento eventualmente già versati);
- copia dell'inventario dei beni aziendali con il loro valore;
- se viene ceduto anche il contratto di locazione relativo all'immobile ove è esercitata l'azienda (L. 392/78), è necessario altresì produrre copia del contratto di locazione con i relativi estremi di registrazione e dati catastali dell'immobile;
- indicazione se nell'azienda ceduta ci sono dipendenti assunti;
- se trattasi di alienazione con patto di riservato dominio;
- se il cedente è titolare di ditta individuale deve produrre estratto per sunto atto di matrimonio o di stato libero in carta libera: se coniugato in regime di comunione legale dei beni servono i dati del coniuge e l'intervento all'atto del coniuge stesso.

Se il cedente è titolare di una "impresa familiare":

- atto dichiarativo dell'impresa familiare (o ultimo atto modificativo)
- fotocopie dei documenti e codici fiscali dei collaboratori (sarà necessario il loro intervento in atto, in quanto in caso di cessione di azienda essi hanno diritto di prelazione ex art. 230-bis c.c.).

Se nell'azienda sono compresi autoveicoli

- carta di circolazione e certificato di proprietà

Se si trasferisce la proprietà anche dell'immobile

- vedere la documentazione necessaria per "compravendita"

Studio Notarile Marcello Focosi

Sede di Firenze: Viale Del Poggio Imperiale, 32 - 50125 - Firenze
Tel +39 055 233351 - Fax +39 055 2337331 - email mfocosi@notariato.it

Sede di San Casciano
in Val di Pesa (FI): Via Roma, 44 - 50026 - San Casciano in Val di Pesa (FI)
Tel +39 055 8249635 - e-mail notaisancasciano@gmail.com